

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице н Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,01	100куб.м	39580,70	395,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	2500,00	350,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
3	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение посадочного материала (гортензии, розы) на сумму				1500,00
4	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1187,00	кв.м	3,00	3561,00
	материалы				422,97
5	Побелка деревьев щетками вручную	40,00	шт	20,00	800,00
	Побелка бордюров	169,00	м	3,50	591,50
	материалы				710,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	материалы: ключи 1шт, замок навесной 4шт.				940,00
7	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
8	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	116,00	1 прибор учета	31,00	3596,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Смена полотенцесушителя: кв.43	1,00	шт	849,00	849,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	материалы (предоставлены собственником кв.43)				0,00
10	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ГВС (кв.29)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: кран входной (ГВС кв.29)	0,01	100шт	54916,78	549,17
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	материалы (предоставлены собственником кв.29)				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
12	Ремонт щитков (восстановление электроснабжения кв.88)	1,00	1шт	826,09	826,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за март 2022г	466,00	кВт*ч	5,24	2441,84
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83732,46	5023,95
16	Услуги банка				713,79
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					65723,75

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму

65 723,75р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева